

ZÁKLADNÝ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BRATISLAVY



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

OZNAM

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V zmysle časti C. bodu 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 zo dňa 30.6.2011 a v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Hlavné mesto Slovenskej republiky ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prípravných prác oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Obstarávanie územného plánu je v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, pracovníkov referátu obstarávania oddelenia územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle § 45 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) stavebného zákona vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie patrí medzi vybrané činnosti vo výstavbe, ktoré môžu v zmysle ods. 4 a ods. 5 citovaného paragrafu vykonávať len oprávnené osoby, t.j. fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností podľa osobitných predpisov (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), resp. právnické osoby, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami. Riešiteľský kolektív pre vypracovanie územného plánu musí byť zostavený tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí: urbanizmus a architektúra, doprava, technická vybavenosť, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, ochrana pamiatkového fondu, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, nakladanie s odpadmi a pod.

Obstaranie územného plánu je v súlade s § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Účelom je obstaranie územného plánu ako základného územnoplánovacieho dokumentu mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 11 a príslušných ustanovení § 13 stavebného zákona a ustanovení § 7, § 8 ods. 3, § 9 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. 57/2001

Územný plán bude obstaraný v etapách:

- ✓ 1. prípravné práce
- ✓ 2. prieskumy a rozbor - v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu
3. zadanie - v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami
4. prerokovanie a schválenie zadania
5. koncept - v rozsahu textovej, grafickej časti, vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh
6. prerokovanie konceptu
7. návrh - v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť
8. prerokovanie a schválenie návrhu

5136(3) PRÍPRAVNÉ PRÁCE - PREROKOVANIE - PRÍLOHY A POZDOROU

Územný plán ako strategický dokument bude v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehať hodnoteniu vplyvov na životné prostredie vrátane porovnania s jestvujúcim stavom životného prostredia.

Hranice riešeného územia Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sú vymedzené katastrálnymi hranicami mesta.

Cieľom zahájených prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady na území hlavného mesta s určením ich záväznosti a vyhodnotením možností ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia ako aj občianska a odborná verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní.

Tieto podklady a podnety je možné podať do 30. 09. 2011 písomnou formou do podateľne magistrátu alebo poštou na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie územného rozvoja mesta, Referát obstarávania, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 alebo zaslať mailom na adresu novy.upn@bratislava.sk.




Milan Ftáčnik
primátor